

GONFREVILLE-L'ORCHER
Centre-ville



 Zones urbaines mixtes (UA / UB / UC / UD / UE)

HABITAT

2014	2021	2024	2035
4,4 ha consommés en extension	- consommé en extension	14,4 ha projetés en extension	
339 logements réalisés	5 logements réalisés		

2014	2021	2024	2035
------	------	------	------

13,8 ha consommés en extension	6,4 ha consommés en extension	5,6 ha projetés en extension
---	--	---

2014	2021	2024	2035
------	------	------	------

2014	2015	2016	2017
- consommé en extension	0,2 ha consommé en extension	2,8 ha projetés en extension	

Habitat	Activité économique
Densification	Densification
 Extension	 Extension

OPÉRATIONS RÉALISÉES SUR LA PÉRIODE 2021 / 2024

Habitat	Activité économique
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

OPÉRATIONS PROJÉTÉES SUR LA PÉRIODE 2025 / 2035

388 potentiels
157 | inconstructibles*
26 | constructibles sous condition**
205 | sans contrainte***

^{**} sont identifiés comme « inconstructibles » (polygones blancs) les potentiels situés dans les périmètres couverts par les dispositions réglementaires suivantes : espace basé (dase) (BCE), vergier (V), interdiction de raccordement au réseau collectif (IR), bande d'inconstructibilité (BI), OAP (OAP), parc jardin réaménagé (PJ), ensemble cohérent (EC), exploitation agricole (EA), secteurs de risques donnant lieu à une inconstructibilité (R / EF / PPR9) ainsi que les « zones potentiels » identifiés (catégorie 9)

*** les pontons identifiés comme « sans contrainte » (polygones rouges) restent soumis au règlement et aux autres dispositions du PLU. La

RÉPARTITION DES POTENTIELS À DESTINATION RÉSIDENTIELLE

⑧ Friche ① Parcelle libre ② Division simple ③ Division complexe

204
potentiels

256 à 369
logements
estimés

27
potentiels



6,5 ha
de potentiel
économique

Ces estimations sont exprimées de manière brute pour les potentiels constructibles sous condition et sans contraintes de friches, parcelles libres, divisions simples et divisions complexes. Elles ne tiennent pas compte des éventuelles difficultés opérationnelles liées à la présence de risques ou au phénomène de rétroaction foncière.